



## Tarife Wohnen mit Dienstleistungen

### Das «Haus Lärchenweg»

Wir haben das Privileg, in einer wunderschönen Ferienregion des Berner Oberlands beheimatet zu sein. Besonders reizvoll ist die herrliche Sicht auf die Berge, aber auch die zentrale Lage mit Bushaltestelle direkt vor dem Haus ist von grossem Vorteil. Die Region eignet sich durch ihre flachen Gehwege hervorragend für betagte Menschen mit Bewegungseinschränkungen.

Das «Haus Lärchenweg» befindet sich gegenüber des Zentrum Artos in einem ruhigen Wohnquartier. Durch das einzigartige und bewährte Konzept, dem Mix aus Hotel und Pflegezentrum, bietet das Artos einen ganz besonderen Lebensraum für Menschen. Alle finden sich an einem Ort zusammen und fühlen sich zu Hause.

Das «Haus Lärchenweg» beherbergt nebst den insgesamt acht altersgerechten Wohnungen auch eine Wohngruppe für Menschen mit einer Demenzerkrankung und speziellem Betreuungsbedarf.

Die Wohnungen eignen sich für Einzelpersonen oder Paare im Pensionsalter, welche unabhängig und selbständig leben wollen und gleichzeitig die Sicherheit und den Service eines Pflegezentrums schätzen.

### Wohnungen und Infrastruktur

Die altersgerechten Wohnungen sind komplett hindernisfrei gebaut und mit grossen Nasszellen und einem professionellen Pflegebett ausgestattet. Ein eigener Balkon (6 m<sup>2</sup>) trägt zum angenehmen Wohnklima bei. Auf derselben Etage stehen pro Wohnung ein Reduit (2 m<sup>2</sup>) und ein gemeinsamer Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (8 m<sup>2</sup>).

Die altersgerechten Wohnungen im ersten Obergeschoss sind über einen separaten Hauseingang zugänglich. Alle Stockwerke können bequem mit einem Personenlift oder via separaten Zugang durch Einstellhalle und Kellergeschoss erreicht werden. Es besteht die Möglichkeit, einen Dauerparkplatz zu mieten. Besucherparkplätze stehen selbstverständlich ebenfalls zur Verfügung. Haustiere sind aus Hygienegründen nicht erlaubt.

Die Nebenkosten werden monatlich pauschal abgegolten.

Stand Januar 2026

	Mietzinse pro Monat	Nebenkosten
1-Zimmer-Wohnungen (ca. 30m <sup>2</sup> )	CHF 1400.–	CHF 150.–
2-Zimmer-Wohnungen (ca. 45m <sup>2</sup> )	CHF 1800.–	CHF 200.–

## Dienstleistungspaket als Basis

- Sicherheit steht beim Wohnen an oberster Stelle – auch bei uns. Deshalb garantieren wir mit einem Notrufsystem eine 24h-Präsenz durch das hausinterne Pflegepersonal.
- Der Vertrag regelt die monatlichen Wohnungskosten und Kündigungsfristen.
- Das Dienstleistungspaket richtet sich nach der Grösse der Wohnung.

### 1-Zimmer-Wohnung

Leistungen	Preis in CHF pro Monat
Anbindung an das 24h-Notrufsystem des Zentrum Artos. Zwei Rufe pro Monat via Notrufsystem, die eine Aktion von je maximal 15 Minuten durch die Pflege / Betreuung auslösen.	CHF 100.–
Wöchentliche Sichtreinigung 45 Min. (Stundenansatz CHF 45.–)	CHF 135.–
15 Mittagessen im Restaurant des Hotels, zusätzliche Mittagessen individuell (15 Tage x CHF 23.–)	CHF 345.–
<b>Total</b>	<b>CHF 580.–</b>

### 2-Zimmer-Wohnung 1 Person

Leistungen	Preis in CHF pro Monat
Anbindung an das 24h-Notrufsystem des Zentrum Artos. Zwei Rufe pro Monat via Notrufsystem, die eine Aktion von je maximal 15 Minuten durch die Pflege / Betreuung auslösen.	CHF 100.–
Wöchentliche Sichtreinigung 60 Min. (Stundenansatz CHF 45.–)	CHF 180.–
15 Mittagessen im Restaurant des Hotels, zusätzliche Mittagessen individuell (15 Tage x CHF 23.–)	CHF 345.–
<b>Total</b>	<b>CHF 625.–</b>

## 2-Zimmer-Wohnung 2 Personen

Leistungen	Preis in CHF pro Monat
Anbindung an das 24h-Notrufsystem des Zentrum Artos. Zwei Rufe pro Monat via Notrufsystem, die eine Aktion von je maximal 15 Minuten durch die Pflege / Betreuung auslösen.	CHF 200.–
Wöchentliche Sichtreinigung 60 Min. (Stundenansatz CHF 45.–)	CHF 180.–
15 Mittagessen im Restaurant des Hotels, zusätzliche Mittagessen individuell (15 Tage × CHF 23.– für 2 Personen)	CHF 690.–
<b>Total</b>	<b>CHF 1'070.–</b>

- Die Gesamtkosten setzen sich somit aus dem Wohnungspreis und dem Tarif des jeweiligen Dienstleistungspakets zusammen. Sie werden durch das Zentrum Artos erbracht und monatlich verrechnet.
- Guthaben für nicht bezogene Leistungen können nicht auf den nächsten Monat übertragen werden.
- Die Preise für individuelle Zusatzleistungen sind in der Tarifliste für Wohnen mit Dienstleistungen ersichtlich.

## Attraktive Zusatzangebote im Zentrum Artos

- Mittag- und Abendessen mit Besuchern
- Mahlzeitenlieferung in die eigene Wohnung
- Grundreinigung (z.B. Frühlingsputz, Fensterreinigung)
- Kleiderpflege / Wäschebezeichnung
- Näh-, Änderungs- und Reparaturarbeiten
- Coiffeurdienstleistungen
- Medizinische Fusspflege
- Physio, Fitness- und Krafttraining in der Physiotherapie
- Aktivierungsangebot (z.B. Werken, Kochen, Spielen, Gedächtnistraining)
- Kursangebot im Hotel Artos (z.B. Strickkurs, Malkurs, Harfenkurs)
- Private Anlässe im Zentrum Artos (z.B. Geburtstag)
- Seelsorge, Andachten und Gottesdienste
- Aktivitäten und Freizeitangebote

# Tarifliste «Wohnen mit Dienstleistungen»

gültig ab 01.01.2026

Bezeichnung		Einheit	Preis in CHF
<b>Einzug</b>			
Eintrits- / Übertrittspauschale (obligatorisch)		Pauschal	CHF 200.–
<b>Hausinterner Umzug / Auszug</b>			
Umzug ins Pflegezentrum aus Pflegewohnung		nach Aufwand	
Räumung Wohnung, exkl. allfällige Entsorgungsgebühren		nach Aufwand	
Austritt		Pauschal	CHF 200.–
<b>Verpflegung pro Person</b>			
Mittagessen im Restaurant des Hotels		Mahlzeit	CHF 23.–
<b>Zimmerservice aus Komfortgründen</b>			
Service		Zuschlag / Mahlzeit	CHF 5.–
<b>Hauswartleistungen</b>			
Handwerkliche und technische Tätigkeiten exkl. Materialkosten		Stunde	CHF 65.–
Entsorgung von Mobiliar und elektrischen Geräten, exkl. allfälligen Entsorgungsgebühren		Stunde	CHF 65.–
<b>Aktivitäten</b>			
Teilnahme am Aktivierungsprogramm		1 x pro Woche	gratis
<b>Hauswirtschaftliche Leistungen</b>			
Wäschесervice (gem. Preisliste Wäschесervice)			
Beschriftung Kleidung		Stück	CHF 1.–
Näh- und Flickarbeiten exkl. Materialkosten		Stunde	CHF 50.–
Wäsche Hol- und Bring-Service (Express = Zuschlag um 50 %)		Pro Mal	CHF 5.–
<b>sonstige hauswirtschaftliche Leistungen</b>			
Zusätzlicher Reinigungsservice (inkl. Reinigungsmaterial)		Stunde	CHF 45.–
Ferienvertretung (Blumenpflege und Briefkasten leeren)		Woche	CHF 50.–
<b>Parkplatz</b>			
Tiefgaragenplatz		Monat	CHF 100.–
Aussenplatz		Monat	CHF 50.–
<b>Geräte und Anschlüsse</b>			
WLAN-Anschlussgebühr bei Eintritt (sofern gewünscht)		gratis	

Alle Preise auf dieser Tarifliste verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer und können nicht über das Krankenversicherungsgesetz abgerechnet werden. Das Zentrum Artos stellt die Kosten den Vertragsnehmenden direkt in Rechnung.

Das oben genannte Angebot für Wohnen mit Dienstleistungen ist nicht abschliessend. Bitte wenden Sie sich bei Bedarf an die Administration des Pflegezentrums.

## Abklärung des Pflegebedarfs

Bevor Pflegeleistungen erbracht werden, klärt eine Fachperson gemeinsam mit Ihnen den genauen Bedarf ab. Diese Abklärung wird schriftlich festgehalten und regelmässig aktualisiert. Sie ist gesetzlich vorgeschrieben und garantiert, dass die betroffenen Personen weder unter- noch überversorgt sind. Pflegedienstleistungen sind somit nicht automatisch in unseren Dienstleistungen enthalten.

Wenn unser Pflegepersonal die Pflege und Betreuung nicht mehr abdecken kann (Pflegebedarf mehr als eine Stunde pro Tag), erklärt sich die Vertragsnehmerin bzw. der Vertragsnehmer einverstanden, in ein Zimmer im Pflegezentrum Artos umzuziehen. Das Artos ermöglicht einen solchen Wechsel innert nächstmöglicher Frist.

Alle pflegerischen Leistungen sind kassenpflichtig und richten sich nach dem schweizerischen Spitex-Tarif.